ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κεραμίδια βελγικού τύπου
2. Σωλήνα κοινόχρηστα με γκαλβανιζέ τύπου πυρίζαρα (θόμπο με RAL 7045)
3. Ξύλινη κουπαστή γυαλιστερή (θόμπο με RAL 7016)
4. Ισόθερμη λιθοδομή με επιχρύσωμα
5. Τριπλά επιστρώσεις χρωματισμένο (θόμπο με RAL 9002)
6. Περιμετρικά λάκκοι κορνίζα
7. Ξύλινη φεγγιτόπορτα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 1987
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ (Α,Β,Γ,Δ.....Ν,Ξ,Ο,Π,Α)

α/α	X	Y	τπ.μήκος
Α	476221.3000	4202639.5110	11.84
Β	476232.9480	4202641.6240	11.28
Γ	476244.1550	4202642.9190	4.10
Δ	476244.8790	4202638.8800	3.68
Ε	476245.6230	4202635.2730	1.51
Ζ	476245.1130	4202633.9420	0.29
Η	476244.9950	4202633.6840	2.21
Θ	476245.2550	4202631.4930	4.26
Ι	476241.1060	4202630.5300	4.50
Κ	476245.7220	4202626.1540	4.03
Λ	476242.1520	4202622.1690	2.88
Μ	476243.2240	4202619.3310	3.48
Ν	476239.8300	4202616.5000	7.81
Ξ	476232.1600	4202617.0350	4.25
Ο	476227.9750	4202616.8350	23.47
Π	476221.4910	4202639.0130	0.72
Α	476221.3000	4202639.5110	

Εοκ. = 459.62 τ.μ.

Α. Όροι δόμησης
Περ. Πλάκας
ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
ΦΕΚ 468Α/125.05.1987
Αριθμητά
Ε = 200 μ^2 Π = 10.00 μ.
κατά παράκλιση προ 09-06-1973
Ε = 56.25 μ^2 Π = 4.00μ
Κάλυψη = 70% - ΠΡΟΗΝ ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. = 2.10
Χρήσεις Γης: ΦΕΚ 1329Α/1993, απαιτείται έγκριση από ΥΠΕΚΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Η.Χ. = Σ.Δ. x 20% Αρχαιολογία: ΝΑΙ
Εξώστες = Σ.Δ. x 20% Ιστορικό κέντρο: ΝΑΙ
Όγκος = Σ.Δ. x 5.00 Ε'κγριση Σ.Δ.
Ύψος = 13.50 μ. (ΦΕΚ 468Α/1987) Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/2004
Μέγιστος αριθμός ορόφων = 4 Έγκριση ΔΕΘΑ για εκκενώσεις
Διατηρητέο: ΝΑΙ (ΦΕΚ 617Α/1980 & ΦΕΚ 542, ΑΑΠ/2008

Β. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης
1. Κάλυψη = 459.62x70% = 321.73 μ^2 2. Σ.Δ. = 459.62x2.1 = 965.20 μ^2
4. Εξώστες = 965.20x20% = 193.04 μ^2 5. Όγκος = 965.20x5.00 = 4826.00 μ^3 3. Η.Χ. = 965.20x20% = 193.04 μ^2

Γ. Υφιστάμενα στοιχεία δόμησης
1. Κάλυψη = 301.80 μ^2
2. Δόμηση
ισόγειο = 301.80 μ^2
α' όροφος = 283.32 μ^2
β' όροφος = 281.70 μ^2
γ' όροφος = 106.30 μ^2
δώμα = 11.50 μ^2

Δ. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης
Ειδικών οικοπέδου = 459.62 μ^2

1. Κάλυψη
(11.03+11.21)x25.86/2 + (2.37+2.16)x4.68/2 = 287.56 + 3.64 + 10.60 = 301.80 μ^2 (ως υφιστάμενο)

2. Δόμηση
ισόγειο
κάλυψη - κοιν. κλιμακ. = 301.80 - (2.10x1.05) - (1.25x0.60) - (4.54x5.38) - (1.16x1.95) - (2.35x0.95) = 301.80 - 2.20 - 0.75 - 24.42 - 2.26 - 2.23 = 269.94 μ^2
α' όροφος
(11.03+11.21)x25.86/2 + (2.37+2.16)x4.68/2 - κοιν. κλιμακ. = (11.03+11.21)x25.86/2 + (2.37+2.16)x4.68/2 - (2.40x6.33) - (1.25x1.70) - (2.05x1.95) - (2.35x0.95) = 287.56 + 10.60 - 12.79 - 2.12 - 4.00 - 2.23 = 277.02 μ^2
β' όροφος
(11.03+11.21)x25.86/2 - (1.69+1.79)x3.37/2 - κοιν. κλιμακ. = (11.03+11.21)x25.86/2 - (1.69+1.79)x3.37/2 - (2.40x6.33) - (1.25x1.70) - (2.05x1.95) - (2.35x0.95) = 287.56 - 6.86 - 12.79 - 2.12 - 4.00 - 2.23 = 260.56 μ^2
γ' όροφος
(7.86+8.43)x19.52/2 - κοιν. κλιμακ. = (7.86+8.43)x19.52/2 - (1.20x3.71) - (1.50x1.40) - (2.05x1.95) + (0.53x0.542)/2 = 158.99 - 4.45 - 2.10 - 4.00 + 0.14 = 148.58 μ^2
Συνολική δόμηση κτιρίου = 270.00 + 277.02 + 260.56 + 148.58 = 956.16 μ^2 < 965.20 μ^2 (επιτρ.)

3. Ημιυπόγειοι χώροι: -

4. Εξώστες
α' όροφος
(0.45x2.00)x6 = 4.50 μ^2
β' όροφος
(7.10x1.35) + (0.45x2.00)x2 + (1.03x3.16) = 9.58 + 1.80 + 3.25 = 14.63 μ^2
Σύνολο εξωστών κτιρίου = 4.50 + 14.63 = 19.13 μ^2 (ως υφιστάμενο)

5. Όγκος
ισόγειο
κάλυψη x3.14 = 301.80x3.14 = 947.65 μ^3
α' όροφος
[(11.03+11.21)x25.86/2 + (2.37+2.16)x4.68/2]x4.23 = (287.56 + 10.60)x4.23 = 1261.22 μ^3
β' όροφος
[(11.03+11.21)x25.86/2 - (1.69+1.79)x3.37/2]x4.25 = (287.56 - 5.86)x4.25 = 1197.22 μ^3
γ' όροφος
[(7.86+8.43)x19.52/2]x3.70 = 588.26 μ^3
δώμα
11.50x2.35 = 27.02 μ^3
Συνολικός όγκος κτιρίου
947.65 + 1261.22 + 1197.22 + 588.26 + 27.02 = 4021.37 μ^3 < 4826.00 μ^3 (επιτρ.)

6. Έλεγχος φύτευσης
Ειδικών οικοπέδου = 459.62 μ^2
Επιτρεπτομενη κάλυψη = 321.73 μ^2
Υποχρεωτικός ακάλυπτος οικοπέδου = 459.62 - 321.73 = 137.89 μ^2
Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης = 7.10x4.50 = 31.95 μ^2 < 10%κεπτρ. κάλυψη = 32.17 μ^2
Απαιτούμενος χώρος φύτευσης = 2/3 x (137.89-31.95) = 70.63 μ^2
Προγραμματισμένος χώρος φύτευσης = (0.94x5.36) + (7.10x0.61/2) + (11.86x1.35) + (7.28+6.25)x1.28/2 + (2.05+1.67)x6.27/2 + (1.32+1.25)x2.80/2 + (4.34+4.21)x2.37/2 + (3.10+2.57)x5.43/2 = 5.04 + 2.16 + 16.01 + 8.66 + 11.66 + 3.60 + 10.13 + 15.39 = 72.65 μ^2 > 70.63 μ^2 (επαρ.)

7. Υπόγεια - δώμα (βοηθητικοί χώροι)
υπόγειο
(10.64+10.21)x22.42/2 + (3.28+3.73)x6.75/2 + (1.39+1.31)x4.90/2 = 233.73 + 23.66 + 6.61 = 264.00 μ^2
δώμα
(1.48+1.67)x3.04/2 + (2.55x2.40) + (2.00x0.30) = 4.79 + 6.12 + 0.60 = 11.51 μ^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡ. 95610/4132/24.12.2020 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

το τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο/μελέτη/θέμα με Α.Π. ..... 3.5.8.9.2 .....
το Κ.Ε.Σ.Α. την ..... 3.5.8.9.2 .....
και εγκρίθηκε στη συνεδρίαση με αριθμό ..... 3.5.8.9.2 .....
ΕΚΤΑΚΤΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α. ΜΠΕΖΕΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 3/11/2020 απολογητική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπάλληλος
ΣΠΗΝΗ Ρ. ΓΙΤΑ

Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου, νέος φέρων οργανισμός και επέκταση γ' ορόφου για τη διαμόρφωση κατοικιών	ΕΡΓΟ
οδός Ν. Νικοδήμου 31 & Θουκυδίδου 11 "Πλάκα" (Ο.Τ.60046), Δήμος Αθηναίων	ΔΕΥΘ
"Hellas Towers Holdings S.A. (Greek Branch)	Ιδιώκτ
Πρόταση Διάγραμμα δόμησης	Τ.ΣΧΕΔ
Ημερ/νία: 10.02.2020 Σχεδ.:	Επιβ.:

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΑΡΙΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
DIPLOMA - WESTMINSTER UNIVERSITY
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 53756
ΜΑΣ ΣΟΦΙΑΣ & ΦΑΚ. ΠΥΡΓΟΥ 30, ΠΕΝΤΕΛΗ - 152 36
ΑΣΦΜ: 075659180 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Δημήτριος Μαρίνης - Αρχιτέκτονες
Βασ. Παύλου 30 - Πεντέλη - 15236
Τηλ. +30 210 3310015
Fax +30 210 3310015
Email: dmarinis@hotmail.com

Αριθ. Project	Αριθ. Σχεδίου	Επιπ.	Κλίμακα
00-00	A1	--	1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ